



Gemeente Maastricht

Maastricht, 29-01-2016

Ingek.: 01 FEB 2016

Aan het College van B&W Maastricht

Reg. nr. 2016.04208

Geacht College,

Enige jaren geleden is de meerderheid van de raad akkoord gegaan met de verkoop van pand City Centrum echter de raad heeft ook als voorwaarden gesteld dat de buurt meegenomen dient te worden in het gehele proces.

Toen is ook de toezegging gedaan aan Argus Buurtplatform om samen met hen een alternatief om een vaste plek in de buurt te gaan zoeken. ( Inmiddels zijn er in korte tijd 3 publieke eigendommen in het Statenviertel verkocht, te weten , de voormalige Melkfabriek/Cnme gelegen aan de Statensingel , Huis van Boergondië gelegen in Hoog Frankrijk, Voormalig Uni Merit/UM gelegen aan de Grote Gracht verkocht ( dit alles zonder communicatie richting buurt) en nu staat het voormalig Trajektgebouw in de Bogaardenstraat ook te koop waar uwer college vanaf maart a s tijdelijk haar onderkomen heeft.)

De MV fractie wil na twaalf jaar rondzwerven van Buurtplatform Argus samen met haar sociale partners weten wanneer zij al haar activiteiten kunnen verduurzamen. Daarom nu het City Centrum verkocht gaat worden stellen wij de volgende artikel 48 vragen:

1. Is de buurt vooraf betrokken geweest bij de voorbereiding van de tender - immers er is hen toegezegd dat de stem van de buurt zal worden meegewogen?

2. Gezien het feit dat wij hier praten over verkoop publiekelijk maatschappelijk vastgoed: hoe is de communicatie richting buurt verlopen inzake procesgang en op welke wijze heeft u de 'stem ' van de buurt meegewogen gezien het feit dat de buurt ondanks herhaalde verzoeken om met voorstellen en ideeën te mogen komen is geweigerd.

Op welke gronden heeft u gekozen voor een tender met een vertrouwelijk karakter?

3. In de gunningsleidraad kent u 60 punten toe aan de prijs en slechts 10 punten inzake wensen en interactie met de buurt Wat is hier de reden van?

4. Op welke wijze heeft u potentiële kandidaten aangespoord om met de buurt contact te zoeken inzake hun behoeften en wensen en waar staat dit genoteerd?

5. Wie heeft het taxatierapport opgemaakt?

6. Waarop is de taxatie getoetst en op welke functies?

7. Op welke gronden is besloten om de tenderprocedure buiten de aankondiging van verkoop via lokale media niet transparant/openbaar te maken?

8. Op welke gronden heeft het tenderteam besloten om de tweede gunningsleidraad voor de overgebleven 4 partijen ondanks meerdere verzoeken vanuit het buurtplatform- dit in tegenstelling van de eerste gunningsleidraad via de gemeentelijke website niet openbaar te maken?

9. Twee van de vier partijen zijn overgebleven onze vraag - hebben deze twee partijen zich terug getrokken en zo ja om welke redenen?

10. Heeft er na de laatste ronde- de zgn tweede gunningsfase tussen de twee overgebleven partijen een toetsing plaats gevonden inzake onderbouwing bod en plan? Zo ja wat is hiervan de uitkomst en als het nee is wat is de reden waarom er geen toetsing inzake onderbouwing bod en plan in de tender is vastgelegd?

11. Wat zijn de kosten geweest van het inhuren van de Brinksgroep inzake begeleiding tenderprocedure?

Zijn deze kosten geheel voor de gemeente of betalen kandidaten ook een bijdrage, zo ja hoeveel ?

12. Bent u bereid om u aan uw belofte te houden en te gaan zoeken voor een alternatief want een permanente huisvesting in het City Centrum is voor het buurtplatform en haar sociale partners veel te kostbaar gebleken?

13. Uit navraag blijkt dat er inzake pand Lumiere, tevens publiekelijk eigendom al sinds enige tijd een haalbaarheidsonderzoek op zgn. 'gemeentelijke onderdelen' wordt gedaan. Waarom een haalbaarheidsonderzoek en wat bedoelt u met 'op gemeentelijke onderdelen'. Is de uitkomst van dit haalbaarheidsonderzoek openbaar, deze vraag betreft ook het haalbaarheidsonderzoek richting schoolgebouw gelegen aan de Capucijnengang, ook publiekelijk eigendom?

Wellicht betreft het hier een mogelijkheid om zoals wij in de gemeente propageren, het sociale domein door burgers in te laten richten, een plek om te ontmoeten, kennis uit te wisselen en de mogelijkheden kunnen realiseren inzake; 'OMZIEN NAAR ELKAAR.

Hopende op een spoedige beantwoording verblijven wij

Hoogachtend Jan Hoen

Fractievoorzitter Maastrichtse Volkspartij